



690 /  
mois\*charges comprises

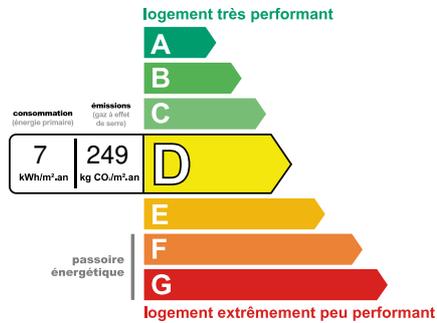
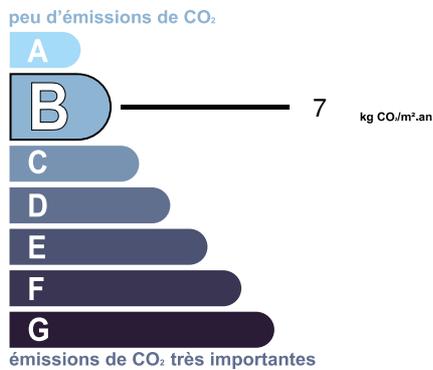
A LOUER APPARTEMENT TYPE 3  
PLEDRAN

02 96 72 57 57

Nestenn Yffiniac  
6 Rue des Grèves  
22120 Yffiniac

## N° Mandat : 7568 / Réf : 7568

Nestenn Yffiniac vous propose à la location cet Appartement Lumineux et rénové situé au 2ème étage dans une résidence privée et sécurisée à Plédran début Juin 2024 ! Il comprend une entrée avec dégagement et placard, un séjour / cuisine équipée neuve, un balcon, deux chambres avec placard, un wc , une salle d'eau Vous disposez d'une place de stationnement privative. Loyer : 650 € + 40 € provision charges de copropriété ( dont eau froide) Dépot de garantie : 650 € honoraires d'agence : 585 € dont 153 € état des lieux d'entrée DPE : D GES : B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 40 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 820 € et 1 160 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 585.00€ TTC dont 153€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :650€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES