



360 /
mois*charges comprises

STUDIO Saint Briec 25.50 m2 - Meublé

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

N° Mandat : 7503 / Réf : 7503

A louer - Proche du centre et de la gare, Joli Studio de charme situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble. Il se compose : d'une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée (feux électriques, hotte, frigo,; micro ondes), une salle d'eau et WC. Disponible à partir du 1er Mai 2024 !!! Chauffage électrique. L'appartement est entièrement meublé. Loyer : 360€ Dépôt de garantie : 360€ Honoraires : 286€ (dont 78€ pour l'état des lieux d'entrée) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



meublé



26 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

LOGEMENT

≤ 3 A

4 à 10 B

11 à 25 C

26 à 45

46 à 70

71 à 95 F

> 95 G

Forte émission de GES

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

LOGEMENT

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230

231 à 330

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

**DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES**

* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 286.00€ TTC
Dépôt de garantie : 360€
dont 0€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES