



161 050 €

Véritable coup de coeur pour cette maison d'habitation de 4 chambres avec un jardin en plein centre.

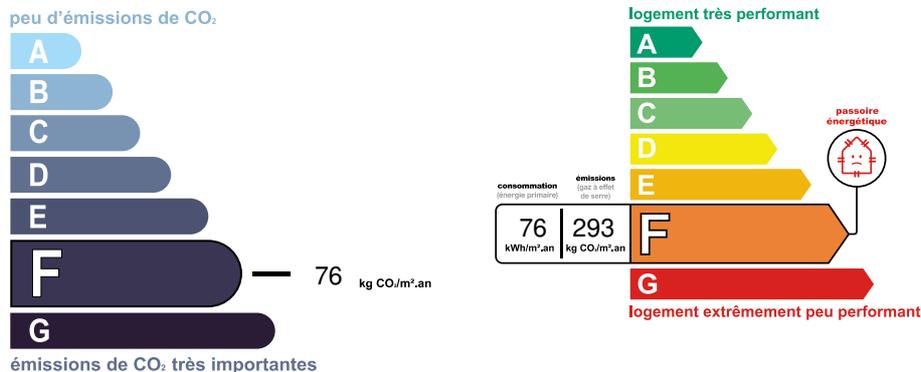
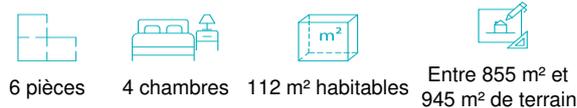
02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel
15 Place de la République
22940 Plaintel

N° Mandat : CN2596 / Réf : CN2596

A découvrir dans votre agence NESTENN PLAINTTEL ! A 10 minutes de Quintin, sur la commune de CORLAY, proche des axes, des écoles, bus et à 2 pas des commodités, venez découvrir cette jolie maison mitoyenne Vivable de plein pied, cette bâtisse est composée au rez-de-chaussée d'une entrée/cuisine, un double salon séjour d'une surface de plus de 25m². Une chambre et un WC indépendant. Le sol du salon et de la chambre vous séduira avec son parquet massif. A l'étage, le palier dessert trois chambres et une salle d'eau avec wc. A l'extérieur, en plus de la jolie cour goudronnée exposée au sud, vous profiterez d'un double garage, d'une dépendance et d'un jardin !! Pour le plus grand plaisir des jardiniers, un jardin non attenant en impasse de plus de 500m² !!! Coté technique, la maison est reliée au tout à l'égout, le chauffage est au fuel et les fenêtres en PVC double vitrage. Idéalement situé sur la commune de CORLAY, vous saurez apprécier le cadre bucolique des balades autour de l'étang et vous pourrez rencontrer les producteurs locaux lors du marché local tous les vendredis matin. Pour organiser une visite, contactez nous en rappelant la référence 2558. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié? consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN PLAINTTEL !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 510 € et 3 440 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.37% TTC

