



108 550 €

VENTE QUESOY - Dépendance d'environ  
94 m<sup>2</sup>, en plein bourg !

02 96 72 57 57

Nestenn Yffiniac  
6 Rue des Grèves  
22120 Yffiniac

## N° Mandat : 7563 / Réf : 7563

**NOUVEAUTÉ A FORT POTENTIEL :** En plein bourg de Quessoy, découvrez cette bâtisse à l'emplacement stratégique, destinée à de multiples usages ! Avec une surface bâtie d'environ 90 m<sup>2</sup>, réhabilitez les lieux pour en faire un local d'activité commerciale à forte visibilité, de l'investissement locatif, ou encore votre future maison ! Le terrain, de près de 1 200 m<sup>2</sup>, est entièrement constructible, bénéficie de tous les réseaux et d'une belle exposition, tout en étant semi-entouré de prairies. Un second hangar de stockage d'environ 90 m<sup>2</sup> complète le tout. Pour toute question et pour organiser une visite, contactez-nous par téléphone ou passez nous voir en agence, en rappelant la référence 7563 ! Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié.. consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM. À très vite dans votre agence NESTENN d'YFFINIAC !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



94 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 138 m<sup>2</sup> et  
1 258 m<sup>2</sup> de terrain



\* Prix hors honoraires agence : 100 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 8.55% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES