



181 350 €

Maison Longère Pierre SAINT BRANDAN,
sur un magnifique parc avec ruisseau !

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel
15 Place de la République
22940 Plaintel

N° Mandat : 2605 / Réf : CN2605

SEULEMENT CHEZ NESTENN ! Coup de coeur pour les amoureux de la nature et les amateurs de tranquillité ! Bienvenue dans cette magnifique longère située à Saint Brandan, offrant une atmosphère paisible et un cadre enchanteur. Nichée au coeur d'un parc de 3850 m² agrémenté d'un ruisseau, cette propriété est un véritable havre de paix. Au rez de chaussée, vous trouverez un vaste séjour-salon chaleureux pour accueillir famille et amis, un espace idéal pour se détendre et se divertir. La cheminée ajoute une touche de charme à cet espace convivial. Également au rez de chaussée, une cuisine, une chambre avec cheminée, et une salle d'eau. Cette jolie longère dispose à l'étage, de 3 chambres spacieuses et un bureau, offrant à la fois espace et intimité pour ses résidents. Les chambres sont lumineuses et bien aménagées, créant des espaces de repos confortables. A l'extérieur : un grand garage de 35m² ! Côté jardin : Le parc de 3850 m² qui entoure la propriété est un véritable joyau naturel. Arboré avec soin, il offre de vastes espaces verts, des arbres matures et un ruisseau s'écoulant doucement, créant ainsi un cadre idyllique pour se ressourcer. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. Une opportunité à ne pas manquer ! CN2605 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC

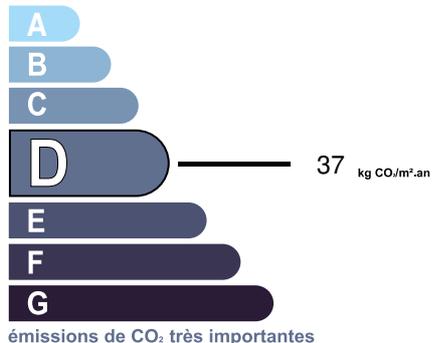


122 m² habitables

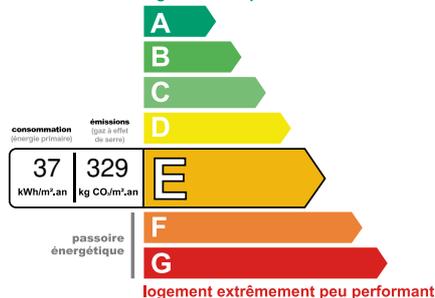


Entre 3 658 m² et
4 043 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 830 € et 3 900 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.68% TTC

