



Contrat Nestenn

181 350 €

Maison longère Saint Brandan aux portes de  
QUINTIN, au calme, 4 chambres, à finir de  
rénover !

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel  
15 Place de la République  
22940 Plaintel

## N° Mandat : 2570 / Réf : CN2570

Exclusivité Nestenn - SEULEMENT CHEZ NESTENN PLAINTEL ! SAINT BRANDAN, Superbe environnement au calme d'une impasse, et aux portes de QUINTIN, pour cette très jolie longère à finir de rénover ! Quasiment tous les matériaux sont déjà achetés et sur place ! Cette maison vous offre plus de 105 m² habitables, qui se répartiront comme suit : Au rez de chaussée : Pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC. Attenant à la maison, une dépendance d'environ 80 m². Un peu plus loin dans le jardin de + de 1600 m², vous trouverez également une grange ! N'attendez plus appelez vite NESTENN Plaintel pour une visite! CN2570 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



106 m² habitables

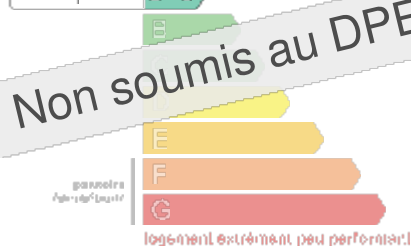


Entre 1 520 m² et  
1 680 m² de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



logement extrêmement peu performant

- \* Prix hors honoraires agence : 170 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.68% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES