



150 550 €

VENTE - LE HAUT CORLAY, belle maison, trois chambres avec terrain et accès PMR à 5 minutes de la commune de QUINTIN

02 96 32 09 09

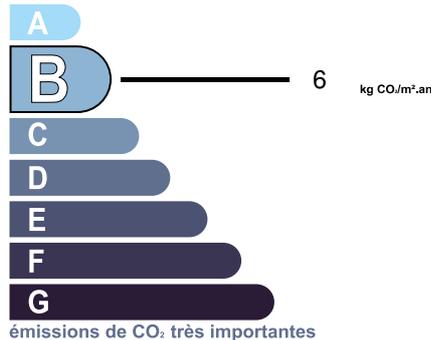
Nestenn Plaintel
15 Place de la République
22940 Plaintel

N° Mandat : 2579 / Réf : ACN2579

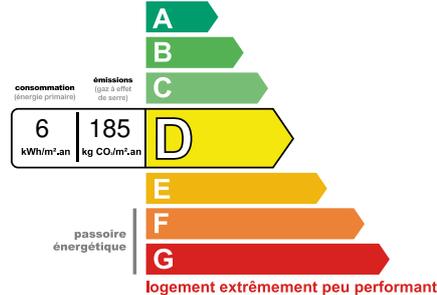
EN EXCLUSIVITÉ chez NESTENN PLAINTEL : Venez visiter cette belle néo bretonne édifée sur un terrain clôt de plus de 1500 m², avec son accès PMR. Idéalement située entre Corlay et Quintin, vous serez séduit par le charme de cette propriété. Dotée d'un sous-sol complet, cette résidence propose au rez-de-chaussée : une entrée menant à un salon cosy offrant une vue dégagée; une cuisine aménagée ; trois charmantes chambres dont une avec accès privatif sur une salle d'eau; wc indépendant. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un beau jardin sans vis-à-vis. Cette jolie maison est particulièrement rénovée avec goût !!! Les principaux atouts résident dans l'entretien impeccable de la propriété, le tout dans un environnement proche des axes. Vous souhaitez visiter ce bien ? Référence A2579 Contactez l'Agence Nestenn Plaintel. "Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié. Consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM". Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 770 € et 1 100 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 140 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.54% TTC