



150 550 €

Maison Plainel 4 pièce(s) 80 m²

02 96 32 09 09

Nestenn Plainel
15 Place de la République
22940 Plainel

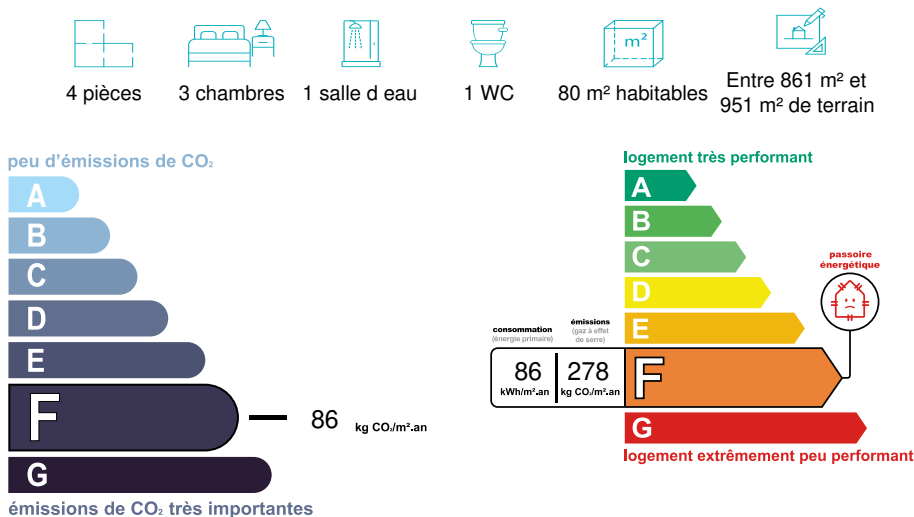
N° Mandat : / Réf : CN2527

Venez vite découvrir cette charmante maison des années 60 située sur la commune de Plainel. Elle se situe à moins d'un km du centre bourg où vous aurez le plaisir de trouver toutes les commodités. Elle se compose au rez de chaussée d'un espace de vie lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage, le palier dessert 2 chambres et 2 greniers. Côtés rangement, la maison possède une arrière cuisine, un garage, un atelier et une dépendance. Potentiel à développer pour ce bien ! Côté jardin, la maison est édifiée sur une parcelle d'environ 900m² relié au tout à l'égout, elle bénéficie d'une vue dégagée ! Pour une visite NESTENN PLAINEL en nous rappelant la ref CN 2527 Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 360 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.54% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES