



202 150 €

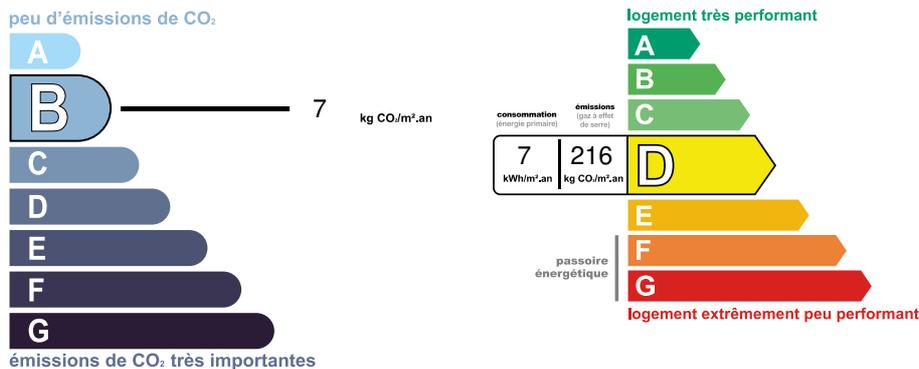
En exclusivité chez NESTENN Jolie Maison
de Trois chambres sur la commune de
SAINT DONAN

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel
15 Place de la République
22940 Plaintel

N° Mandat : 2512 / Réf : CN2512

Venez découvrir à Saint Donan (22800) cette maison de Quatre pièces de 110 m² avec un terrain de 1100 m² environ. Au rez-de-chaussée vous trouverez un grand salon/séjour de plus 30 m², une cuisine indépendante. Son avantage, une salle d'eau attenante à la chambre du rez-de-chaussée, ainsi qu'un wc indépendant. Elle bénéficie d'un chauffage fonctionnant à l'électricité. De l'espace supplémentaire est apporté par une véranda avec une superbe vue sur la campagne !!! Le plus : Son garage attenant pouvant abriter votre auto ! A l'étage vous trouverez un bureau, deux chambres dont une avec dressing, un wc et une salle de bain. Pour organiser une visite, contactez-nous au 02.96.32.09.09 en rappelant la référence CN2512. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Avec NESTENN Plaintel, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN PLAINTTEL !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 670 € .

* Prix hors honoraires agence : 190 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.39% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES