



386 650 €

Maison Saint Carreuc 5 chambres en plein
bourg 171 m²

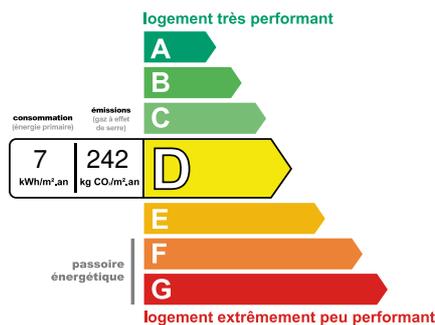
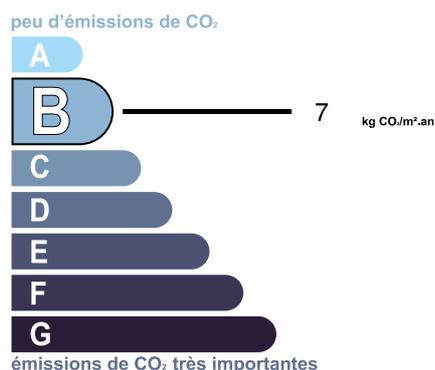
02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel
15 Place de la République
22940 Plaintel

N° Mandat : 2492 / Réf : 2492

Venez vite découvrir cette belle maison familiale de 5 chambres parfaitement entretenue. Cette maison se situe en plein coeur de la commune de Saint Carreuc, à 15 minutes de Saint brieuc . Vous profiterez d'un environnement calme sur un terrain de 2 800 m² environ. Au rez de chaussé, un spacieux hall vous accueil, celui dessert une cuisine équipée ouvrant sur un espace séjour-salon avec cheminée, et une salle à manger baignée de lumière pour une surface de vie d'environ 70 m², deux chambres dont une avec accès à une véranda avec son espace SPA , une salle d'eau et wc. A l'étage : 3 chambres dont une d'environ 25 m² , une salle de bain et un wc. Côtés rangements , la maison a été édifié sur un Sous-sol total pouvant accueillir deux véhicules, une cave, et une buanderie. Son plus : un double garage pour camping-car, le terrain est piscinable ! Prestations de qualité pour cette maison ! Pour une visite NESTENN PLAINTEL en nous rappelant la ref : 2492 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN PLAINTEL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 255 € et 3 051 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 370 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC

