



165 750 €

Exclusivité et opportunité investisseur chez Nestenn Plaintel ! Actuellement louée, sur la commune de La Harmoye ancienne école transformée en deux logements actuellement loués avec une surface d'environ 160 m<sup>2</sup>

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel  
15 Place de la République  
22940 Plaintel

## N° Mandat : 2506 / Réf : CN2506

NESTENN PLAINTEL vous propose en exclusivité une réelle opportunité ! Actuellement louée, située sur la commune de La Harmoye, en plein centre bourg et à 5 minutes de QUINTIN, cette jolie bâtisse d'environ 160 m<sup>2</sup> habitables n'attend plus que vous ! Celle-ci est coupée en deux appartements idéalement agencés par ses deux entrées distinctes. Le premier logement est composé : Au rez-de-chaussée, d'une entrée qui dessert la cuisine, le salon et un garage. A l'étage vous trouverez deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Le deuxième logement se compose comme suit, Au rez-de-chaussée, l'entrée, le salon séjour de plus de vingt m<sup>2</sup>, une cuisine et une chambre avec accès sur la courette extérieure et le garage. A l'étage une mezzanine avec un dressing dessert une salle d'eau, un wc indépendant, une chambre en enfilade et une deuxième chambre. Le grenier isolé est accessible par le premier logement ainsi qu'un joli jardin. Ce bien peut également devenir un investissement avec un potentiel d'environ 6% !!! Vous souhaitez organiser une visite? Rien de plus simple! Référence CN2506. Contactez-nous au 02.96.32.09.09. Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) . À très vite dans votre agence NESTENN PLAINTEL !



6 pièces

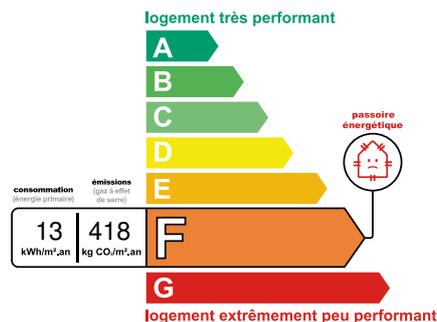
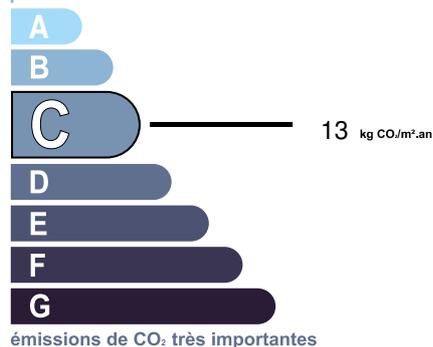


5 chambres



162 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

- \* Prix hors honoraires agence : 155 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.94% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES