



217 750 €

Maison Saint Julien 5 pièce(s) 132 m<sup>2</sup>

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel  
15 Place de la République  
22940 Plaintel

## N° Mandat : 2564 / Réf : CN2564

Venez vite découvrir cette charmante maison Néo-bretonne idéalement placée dans le bourg de Saint Julien. Cette commune se situe à 10 minutes de Saint-Brieuc et possède de nombreux commerces de proximités. ( Boulangerie, Epicerie, Boucher, Restaurant, Bar , Ecoles ) La maison a été édiée sur une parcelle d'environ 650m<sup>2</sup> et elle est reliée au tout à l'égout ! En ce qui concerne la distribution de celle ci, le rez de chaussée vous offre un spacieux et lumineux salon séjour, une cuisine indépendante , une chambre , une salle de bains et un wc indépendant complète ce niveau. A l'étage le palier dessert trois chambres et une salle de bains avec WC attenante à l'une des chambres. Côté rangement , cette maison bénéficie d'un sous sol total ! Pour une visite NESTENN PLAINTTEL en nous rappelant la référence CN2564 Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



2 salles de bains



2 WC

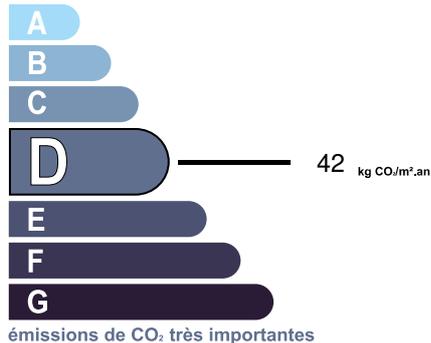


132 m<sup>2</sup> habitables

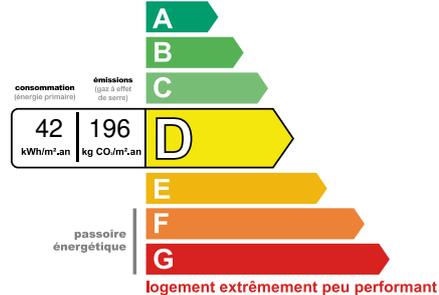


Entre 643 m<sup>2</sup> et  
711 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 572 € et 2 126 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 205 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.22% TTC



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES