



129 550 €

Maison Plainel 3 pièce(s) 84 m2 à proximité du centre Bourg

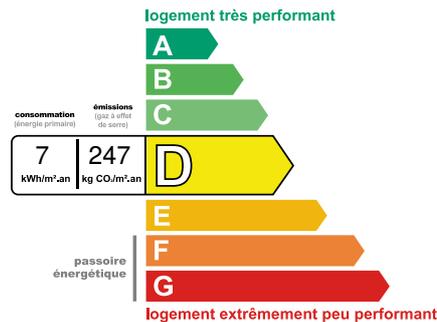
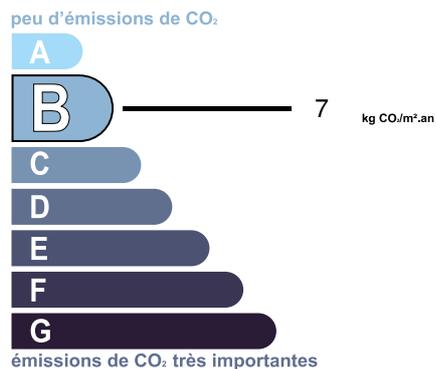
02 96 32 09 09

Nestenn Plainel
15 Place de la République
22940 Plainel

N° Mandat : / Réf : CN2563

Venez vite découvrir cette jolie maison située à proximité du bourg de Plainel ! Cette longère se compose au rez de chaussée d'un espace de vie avec cuisine aménagée et une salle d'eau avec wc . A l'étage le palier dessert 2 chambres dont une de 21 m² ! La maison a été rénovée dans les années 2000 ! En ce qui concerne les extérieurs la maison possède un espace de parking . Plainel est une commune dynamique où vous aurez le plaisir de trouver toutes les commodités ainsi que les écoles maternelles et primaires. A seulement 10 minutes de Saint Brieuc et de sa gare TGV ! Pour une visite NESTENN PLAINTEL en nous rappelant la référence CN2563 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! À très vite dans votre agence NESTENN PLAINTEL !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 520 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 120 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.96% TTC