



254 150 €

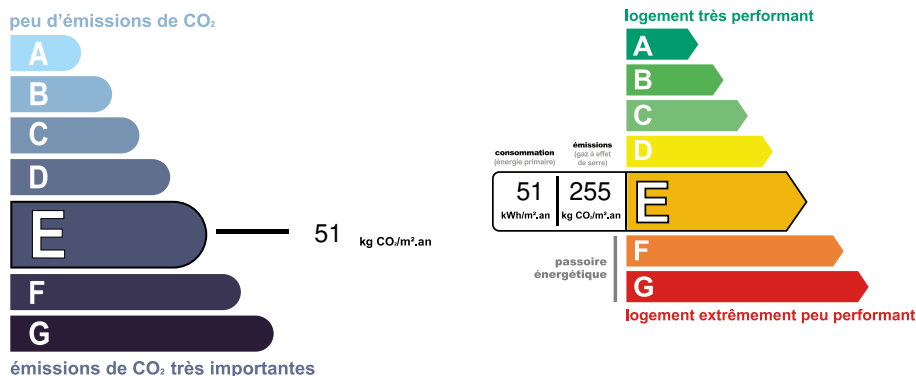
Maison Saint Julien 6 pièce(s) 138 m2

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel  
15 Place de la République  
22940 Plaintel

## N° Mandat : 2458 / Réf : 2458

Venez vite découvrir cette charmante maison située à deux pas de Saint Julien et Plaintel. Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, une arrière cuisine, une véranda, 2 chambres, une salle de bains et un wc. À l'étage, le palier dessert 3 chambres, un bureau et une salle d'eau ainsi qu'un espace dressing. Elle est édifiée sur un sous-sol total ainsi qu'un garage sous la véranda. Côtés extérieurs, la maison possède un terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup> avec un appentis. Pour une visite NESTENN PLAINTTEL, nous rappelant la référence 2458. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 090 € et 2 900 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.9% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES