



129 550 €

Fort potentiel pour cette superbe longère à rénover et son terrain de plus de 1 hectare ! A 8 min du bourg de QUESSOY

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel
15 Place de la République
22940 Plaintel

N° Mandat : 2460 / Réf : ACN2460

Voici une superbe propriété en devenir ! Actuellement divisée en quatre studios plus un T2 pour la partie rez-de-chaussée. À l'étage, un grenier aménageable sur la totalité de la surface. Offrant un potentiel de plus de 250m² habitable ! Rénovation totale à prévoir. À visiter sans attendre ! Référence A2460 Le tout sur un terrain de 1,2 hectare libre d'occupant. Assainissement individuel à prévoir. Maison à 8 min du bourg de Quessoy et 25 min de Saint-Brieuc. Classe énergie : Non assujetti au dpe Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! À très vite dans votre agence NESTENN PLAINTTEL ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



5 chambres



140 m² habitables



Entre 11 626 m² et
12 850 m² de terrain



- * Prix hors honoraires agence : 120 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.96% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES