



429 910 €

VENTE CONTEMPORAINE PLOUFRAGAN

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec  
3 rue Saint François  
22000 Saint Briec

**N° Mandat : 7487 / Réf : 7487**

EXCLUSIVITE NESTENN SAINT BRIEUC !!! Nous avons le plaisir de vous proposer cette superbe contemporaine de 2021 vivable de plain pied, construite sur un terrain clos de 487 m<sup>2</sup>. La maison se compose d'une entrée semi-indépendante avec placard, une belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur la spacieuse pièce de vie claire et lumineuse grâce à ses nombreuses ouvertures et son accès direct à la terrasse exposée sud-ouest. Vous trouverez sur le même niveau une suite parentale comprenant une chambre avec placard et sa salle d'eau privative. Une seconde chambre avec douche et point d'eau. Wc séparé avec lave mains. A l'étage un grand palier avec un espace bureau distribue 3 grandes chambres, une salle de bains et des wc séparé avec lave mains. Un garage carrelé de 40 m<sup>2</sup> permet de garer 2 voitures et faire des étagères pour du rangement. De plus, 2 dépendances coté jardin avec raccordement en eau ,électricité et assainissement collectif peuvent servir comme cuisine d'été , emplacement jacuzzi , salle de sport ou atelier... laissant place à votre imagination ! En résumé ,c'est une maison coup de coeur et rare sur le secteur ! N'attendez plus et contactez nous vite au 02 96 33 06 06 !

 6 pièces	 5 chambres	 2 salles d'eau	 1 salle de bains	 2 WC	 1 fibre optique	 1 er étage	 2 parkings	
 156 m <sup>2</sup> habitables	 Entre 463 m <sup>2</sup> et 511 m <sup>2</sup> de terrain	 1 terrasse						



- \* Prix hors honoraires agence : 412 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.35% TTC