

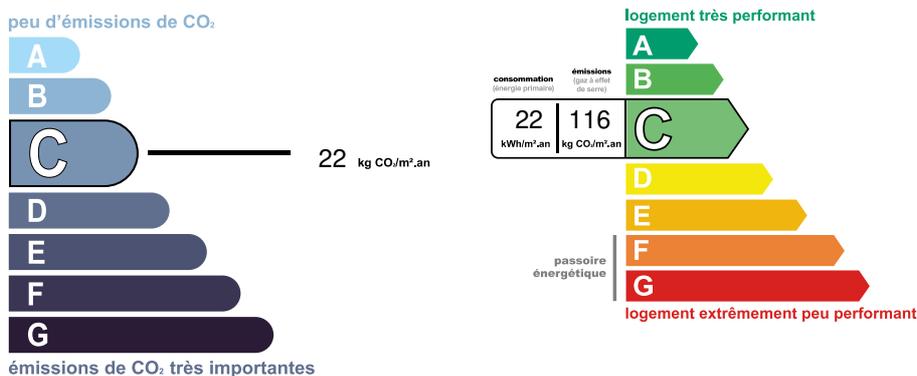


**228 150 €**  
 Maison Saint Julien 5 pièce(s) 129 m<sup>2</sup>  
**02 96 32 09 09**  
 Nestenn Plaintel  
 15 Place de la République  
 22940 Plaintel

**N° Mandat : 2428 / Réf : AL2428**

Venez vite découvrir cette charmante maison idéalement placée dans le bourg de Saint Julien . Elle se compose d'une entrée spacieuse, un salon séjour lumineux avec son espace cuisine aménagée équipée ouverte sur votre pièce de vie, une chambre parentale vient compléter le rez de chaussée. A l'étage , le palier dessert 3 chambres et une salle de bains Côtés rangements, la maison bénéficie d'un spacieux garage. En ce qui concerne les extérieurs , la maison est édifiée sur une parcelle d'environ 400m<sup>2</sup> sans vis à vis Saint Julien est une commune dynamique et possède de nombreux commerces de proximités, la ville est également desservit par les bus de l'agglomération de Saint Brieuc, et à seulement 10 minutes de Saint Brieuc Pour une visite NESTENN PLAINTEL (ref 2428 ) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Avec NESTENN PLAINTEL , bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM !

- 5 pièces
- 4 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 salle de bains
- 2 WC
- 129 m<sup>2</sup> habitables
- Entre 357 m<sup>2</sup> et 395 m<sup>2</sup> de terrain
- 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 540 € au 19/09/2023.

- \* Prix hors honoraires agence : 215 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.12% TTC