



197 990 €

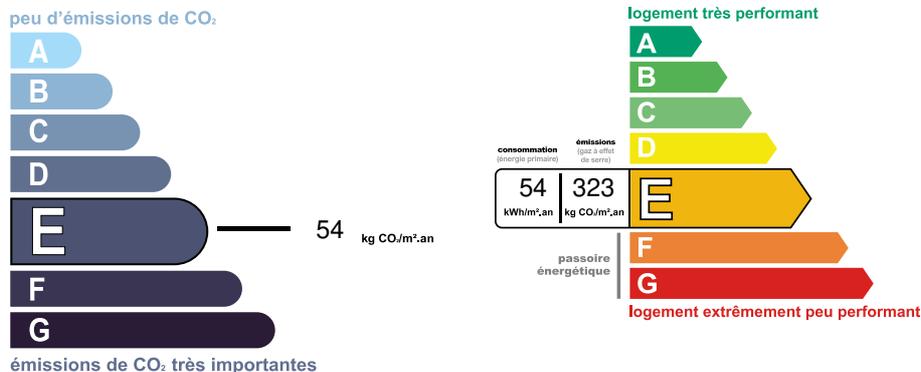
Maison type longère avec dépendances et hangar, 3 chambres, SAINT BRANDAN proche QUINTIN, sur environ 3000 m<sup>2</sup> de jardin au calme et sans vis à vis !

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel  
15 Place de la République  
22940 Plaintel

## N° Mandat : 2470 / Réf : CN2470

SEULEMENT CHEZ NESTENN PLAINTEL ! Rare sur le secteur en ce moment ! Ne tardez pas à nous appeler pour visiter cette jolie longère située au calme d'une impasse, sans vis à vis, et à seulement 2,5 km de Quintin. Celle-ci vous offre, au rez de chaussée, une grande cuisine lumineuse donnant sur un salon, un vaste séjour, un wc, un cellier pouvant être transformé, et une cave. A l'étage : 3 belles chambres et une salle de bains. Côté jardin, une jolie parcelle d'environ 3000 m<sup>2</sup> (en cours de bornage) comprenant 2 beaux garages (17 et 20 m<sup>2</sup>) et ses soues à cochons, une dépendance de + de 30 m<sup>2</sup>, et un grand hangar d'environ 150 m<sup>2</sup> ! Tranquillité assurée ! CN2470 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 430 € et 3 360 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 186 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.45% TTC