



87 350 €

Maison 2 chambres en campagne de Henon

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel
15 Place de la République
22940 Plaintel

N° Mandat : / Réf : CN2400

Seulement chez NESTENN PLAINTTEL Idéal pour un premier achat découvrez cette jolie petite maison mitoyenne, en campagne d'Henon. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains avec un WC . A l'étage une grande chambre de 30 m². Un grenier aménageable sur le même niveau offrant de belles possibilités. Grange de 85 m² Terrain de 847m² Environnement calme et verdoyant. Assainissement individuel à prévoir Pour organiser une visite CONTACTEZ NOUS au 02 96 32 09 09 pour visiter au plus vite avec la référence CN2400 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM A très vite dans votre agence NESTENN Plaintel !



3 pièces



2 chambres

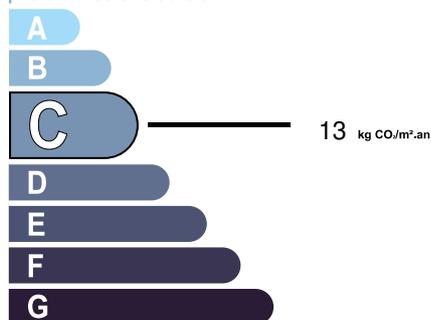


85 m² habitables



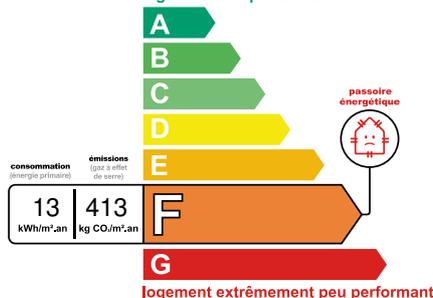
Entre 805 m² et
889 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 790 € et 2 470 € au 06/09/2023.

* Prix hors honoraires agence : 80 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 9.19% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES