



284 550 €

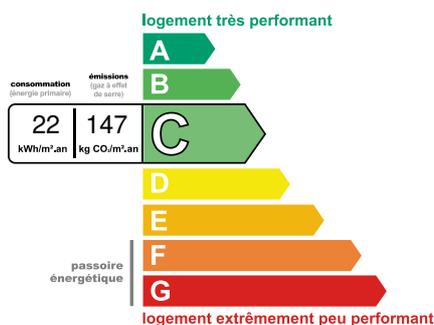
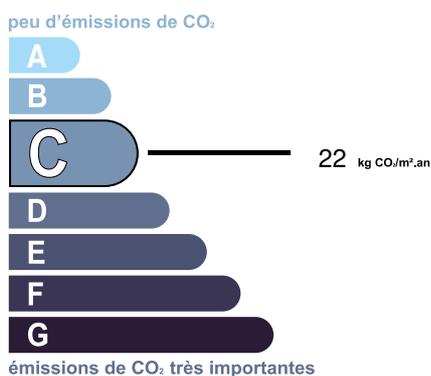
Maison Saint Julien 5 pièce(s)

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel
15 Place de la République
22940 Plaintel

N° Mandat : 2442 / Réf : CN2442

Venez vite découvrir cette jolie contemporaine idéalement placée dans le bourg de Saint Julien ! Saint Julien, commune dynamique à 10 minutes de Saint Brieuc ! Sur place vous aurez le plaisir de trouver toutes les commodités (Boulangerie, Boucher, Restaurant, Pharmacie , Médecin, écoles....) Cette maison se compose au rez de chaussée d'une belle pièce de vie avec son espace cuisine aménagée équipée, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, le palier dessert 3 chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains. Sur ce même niveau, un espace grenier pouvant être transformé en 5 -ème Chambre très facilement. Côté rangement, la maison est dotée de nombreux placards et d'un grand garage ainsi qu'un chalet extérieur ! Jardin sans Vis à vis et totalement clos ! Pour une visite NESTENN PLAINTEL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 170 € et 1 630 € au 02/10/2023.

- * Prix hors honoraires agence : 270 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.39% TTC