

469 050 €

Belle demeure 220 m² habitables 5 chambres PLAINTEL avec 1.5 Hectares de terrain

02 96 32 09 09

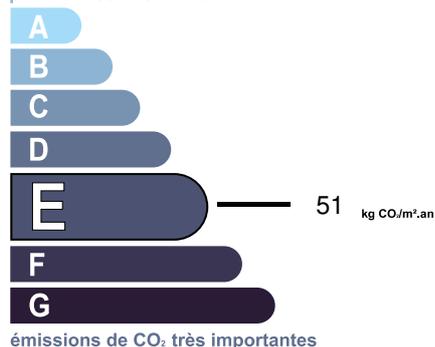
Nestenn Plaintel
15 Place de la République
22940 Plaintel

N° Mandat : 2392 / Réf : 2392

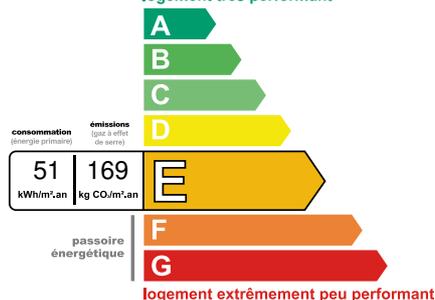
Nous avons le plaisir de vous présenter cette belle demeure ayant appartenu à la famille Lafayette. Cette grande demeure d'environ 220 m² se compose d'une belle entrée desservant un coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, une suite parentale avec salle d'eau, un salon de 60m², un w.c. indépendant et un local technique. A l'étage, un grand palier dessert 5 belles chambres, une salle de bain et un wc. Un grenier entièrement aménageable. Garage de 70 m², en complément vous trouverez des dépendances offrant d'autres possibilités de stockage. Four à pain. 1,5 hectares de terrain dont 1 hectare de prairie libre d'occupant. Venez visiter ce bien d'exception, très rare à a vente ! Contactez nous pour plus de renseignements. ref. 2392 A très vite ! Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN PLAINTEL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 920 € et 4 010 € au 22/08/2023.

- * Prix hors honoraires agence : 450 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.23% TTC



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES