



87 350 €

Terrain Saint Julien 770 m<sup>2</sup>

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel  
15 Place de la République  
22940 Plaintel

## N° Mandat : 2262 / Réf : 2262

Venez vite découvrir ce joli terrain situé sur la commune de Saint Julien. Ce terrain est vendu Borné et non viabilisé. Les réseaux se trouvent en bordure de terrain. Cependant pour information, le réseau de tout à l'égout passe dans la rue mais celui ci étant saturé et en cours de travaux , le raccordement ne sera possible que l'été 2025. Le temps d'acquisition pour un terrain hors lotissement est d'environ 9 mois + environ 1 an de construction , l'été 2025 sera donc proche de l'achèvement des travaux. Ce terrain est idéalement placé pour une vie de famille, proximité d'arrêt de bus à pied, et vous trouverez toutes les commodités sur la commune ! Pour une visite NESTENN PLAINTTEL en nous rappelant la référence 2262 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 732 m<sup>2</sup> et  
809 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 80 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 9.19% TTC

