



66 000 €

Maison en pierres à rénover intégralement,  
au calme, sur 1 hectare de terrain à  
Lanfains

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel  
15 Place de la République  
22940 Plaintel

## N° Mandat : 2436 / Réf : 2436

Vous recherchez le calme, la tranquillité, et un grand jardin ? Alors, cette longère à rénover totalement d'environ 80 m<sup>2</sup> au sol ne pourra que vous séduire. Implantée sur environ 10 800 m<sup>2</sup> de jardin, vous apprécierez sa vue dégagée sur la campagne de Lanfains, petite commune située à 10 min de QUINTIN, 15 minutes de PLAINTEL et à mi-chemin entre SAINT BRIEUC et LOUDEAC. Appelez vite l'agence Nestenn pour programmer rapidement une visite ! Référence 2436

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 WC



83 m<sup>2</sup> habitables



Entre 10 260 m<sup>2</sup> et  
11 340 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 60 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 10% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES