



100 070 €

Maison Plaine Haute 5 pièce(s) 220 m<sup>2</sup>

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel  
15 Place de la République  
22940 Plaintel

**N° Mandat : CN2498 / Réf : CN2498**

Venez vite découvrir cet ensemble immobilier à rénover plein de charme situé sur la commune de Plaine haute dans un petit havre de paix ! Plaine haute est une commune située à environ 15 minutes de Saint Brieuc et de sa gare TGV . Cet ensemble se compose d'une maison principal d'environ 60m<sup>2</sup> au sol, de 4 dépendances à réhabiliter(30m<sup>2</sup>, 63m<sup>2</sup>, 36m<sup>2</sup>, 31m<sup>2</sup>), un puit, le tout sur une parcelle d'environ 9500 m<sup>2</sup> avec une partie en verger. Potentiel de + 220m<sup>2</sup> à transformer ! Cet ensemble est situé en fond d'impasse, tranquillité assuré Projet de famille ou projet professionnel ce bien est fait pour vous ! Pour une visite NESTENN PLAINTEL 02.96.32.09.09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN PLAINTEL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



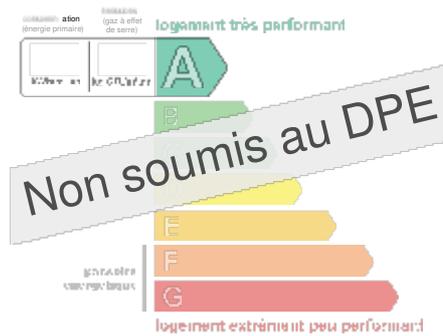
3 chambres



225 m<sup>2</sup> habitables



Entre 8 963 m<sup>2</sup> et 9 907 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 92 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.77% TTC