



94 770 €

Maison-immeuble-Gare à rénover, SAINT BRANDAN aux portes de Quintin, 250 m<sup>2</sup> environ

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel  
15 Place de la République  
22940 Plaintel

## N° Mandat : 2599 / Réf : CN2599

SEULEMENT CHEZ NESTENN PLAINTEL ! Découvrez le Charme de l'Ancienne Gare de Quintin ! Vous recherchez un lieu unique, chargé d'histoire et imprégné de charme ? Ne cherchez plus ! L'ancienne gare de Quintin, trésor architectural niché à l'entrée de la cité de caractère, est à rénover pour offrir une nouvelle vie vibrante et inspirante. Emplacement Idéal : Située à l'entrée de Quintin, cette ancienne gare offre un accès facile aux attractions locales, aux commerces et aux grands axes. Opportunités Infinies : Que vous soyez un entrepreneur ambitieux à la recherche de l'espace idéal pour votre entreprise, un artiste à la recherche d'un atelier inspirant, un amoureux de l'histoire cherchant un lieu de résidence unique, ou encore un investisseur souhaitant créer plusieurs logements, l'ancienne gare de Quintin offre des possibilités infinies pour réaliser vos rêves. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de faire partie de l'histoire en devenant propriétaire d'une ancienne gare à rénover! Pour plus d'informations sur les opportunités disponibles et pour planifier une visite, contactez l'agence Nestenn de Plaintel dès aujourd'hui. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 10 pièces  250 m<sup>2</sup> habitables  Entre 418 m<sup>2</sup> et 462 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 87 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.93% TTC

