

## 150 550 €

Maison 3 chambres avec un beau potentiel située en pleine campagne de PLOEUC L HERMITAGE

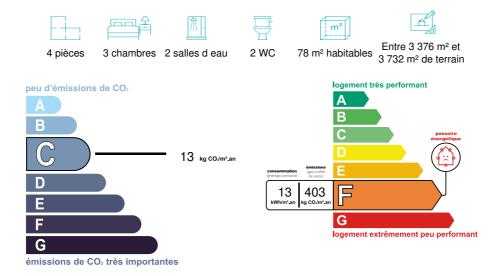
02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel
15 Place de la République
22940 Plaintel

## N° Mandat : CN2582 / Réf : CN2582

Opportunité Nestenn! Uniquement chez NESTENN PLAINTEL Venez découvrir cette jolie maison mitoyenne d'un côté avec un fort potentiel nichée dans la campagne de Ploeuc l'Hermitage!!! Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une cuisine aménagée, un salon, une chambre, une salle d'eau, une buanderie, un wc indépendant, et une vaste pièce (à isolée). Au 1er étage, 2 chambres avec des rangements, une salle d'eau et un wc. Un grenier aménageable!! Une dépendance, un hangar et un terrain complètent le bien! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr » Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé: nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 170 €.

- \* Prix hors honoraires agence : 140 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.54% TTC



