181 350 €

Maison Saint Julien plein bourg 3 chambres
109 m2

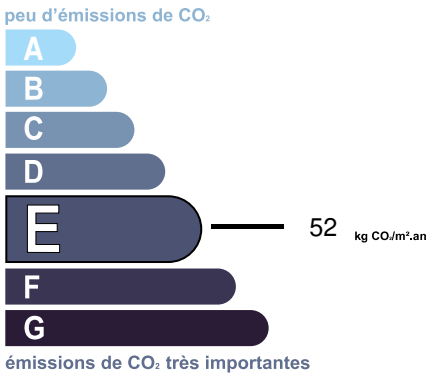
02 96 32 09 09

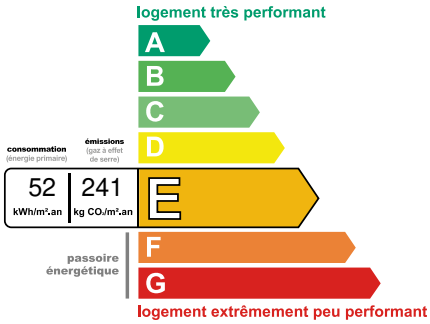
Nestenn Plaintel
15 Place de la République
22940 Plaintel

N° Mandat : / Réf : CN2531

Venez vite découvrir cette jolie maison parfaitement entretenue sur la commune de Saint Julien! Elle se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités (Boulangerie , épicerie, Boucherie, pharmacie, Bar , écoles à pied) Cette construction des années 70 est édifiée sur une parcelle d'environ 400 m² . Elle se compose au rez de chaussée d'une spacieuse entrée , d'une cuisine aménagée équipée , une jolie pièce de vie avec une lumière traversante , un wc et une buanderie. A l'étage, le palier dessert 3 chambres, une salle de bains et un bureau Côtés rangement , un garage vient compléter le tout ! Travaux de rafraichissement à prévoir , chaudière gaz à condensation de 2018 , Fenêtres récentes. Pour une visite NESTENN PLAINTEL 02.96.32.09.09 en nous rappelant la référence CN2531 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Avec NESTENN PLAINTEL , bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 109 m² habitables | Entre 376 m² et 416 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 090 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.68% TTC